

Brunswick lanserar Lynea - nytt bostadsbolag med över 200 nya bostäder i Stockholm och planer för vidare expansion

Stockholm, 21 oktober 2025

Brunswick Real Estate ("Brunswick") lanserar Lynea, ett bolag med fokus på att äga och förvalta nyproducerade småhus som hyresrätter i Storstockholm.

En majoritet av hushållen i Sveriges större städer uttrycker en preferens för småhusboende, men utbudet är begränsat. Som svar på denna obalans etableras Lynea för att möjliggöra för fler att kunna bo i moderna småhus med hög standard.

Lyneas hus är under uppförande i förorter och trädgårdsstäder inom Storstockholm med goda kommunikationer och närhet till service, skolor och natur. Husen byggs i trä, förses med moderna planlösningar över två våningar, högkvalitativa vitvaror och byggs för att bli miljöcertifierade enligt Svanen.

De två första projekten omfattar 100 bostäder i Sigtuna och Upplands-Bro, med planerad inflyttning från mars 2026. Projekten utvecklas av Blooc, en väletablerad bostadsutvecklare med fokus på småhus i trädgårdsstäder inom Derome-gruppen ("Derome"). Utöver de 100 bostäderna i de två initiala projekten har Lynea och Blooc även kommit överens om att tillsammans uppföra ytterligare cirka 120 bostäder med inflyttning under 2026 och 2027.

Med Brunswick som initiativtagare och delägare, och med fastighetsfonder förvaltade av Blackstone som dess kapitalpartner, är ambitionen att bygga upp en långsiktig portfölj och etablera Lynea som en stabil aktör på den svenska hyresmarknaden.

"Lanseringen av Lynea är en del av vår strategi för att öka bostadsutbudet och möta efterfrågan på moderna och energieffektiva hyresradhus i förortsområden. Vi ser fram emot att utveckla och expandera portföljen," säger Patrik Andersson, vd på Brunswick Real Estate.

"Sedan 2011 har vi förverkligat radhusdrömmar för barnfamiljer. Hittills har vi erbjudit bostäder i ägande- och bostadsrättsform, men vi ser nu en möjlighet att bredda vårt erbjudande till hyresradhus i partnerskap med Lynea," säger Stefan Gustavsson, vd på Blooc.

"Det känns givande att bidra till bostadsutbudet genom att diversifiera marknaden med en innovativ produkt för hyresradhus. Husen byggs i trä, miljöcertifieras och erbjuder moderna, energieffektiva boenden som stödjer en grönare framtid," säger Henrik Svahn, vd på Derome Husproduktion.

För mer information om våra bostäder, besök www.lynea.se, kontakta oss på kontakt@lynea.se eller följ oss på Instagram: @lynea.bostad

För företag och privatpersoner som är intresserade av att sälja mark, bygggrätter eller bostadsprojekt, vänligen kontakta:

Josefin Bergholtz, vd, Lynea och Partner, Brunswick Real Estate

Mobil: +46 (0) 72-213 61 84

E-post: josefin@lynea.se

För media- och pressfrågor, vänligen kontakta:

Josefin Pagard, Pressansvarig, Lynea och Brunswick Real Estate

Mobil: +46 (0) 73-546 05 71

E-post: press@lynea.se

Om Brunswick Real Estate

Brunswick är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 35 personer i Stockholm, Helsingfors, Köpenhamn och London. För mer information, besök:

www.brunswickrealestate.com

Om Blooc

Blooc är en bostadsutvecklare som specialiserar sig på att skapa attraktiva och välplanerade bostadsområden i klassiska trädgårdsstäder. Sedan starten 2011 har Blooc utvecklat omkring 30 projekt i Stockholm, Uppsala, Eskilstuna och Norrköping. Med fokus på kvalitet, design och hållbarhet skapar Blooc moderna bostäder som främjar gemenskap och ett trivsamt boende. Bolaget är en del av Deromekoncernen. För mer information, besök: www.blooc.se

Om Derome

Derome är Sveriges största familjeägda träindustri, med verksamhet som omfattar hela värdekedjan – från skog till färdigt hem. Med ett starkt fokus på hållbart byggande erbjuder Derome allt från skogsbruk och produktion samt försäljning av trä-, bygg- och industriprodukter till utveckling av bostäder och bostadsområden. Genom ett helhetsgrepp om hela processen bidrar Derome till ett mer hållbart byggande och en grönare framtid. För mer information, besök: www.derome.se