

2025-08-27

Brunswick och TRS lanserar Enreal – en plattform för last mile-fastigheter i Sverige

Brunswick Real Estate ("Brunswick") lanserar tillsammans med dess kapitalpartner Teacher Retirement System of Texas ("TRS") och medgrundarna fastighetsbolaget Enreal AB ("Enreal"). Bolaget ska fokusera på last mile- och lätt industrifastigheter i Sveriges största städer.

Enreal etableras mot bakgrund av de strukturella förändringar som på senare år har präglat logistik- och lätt industrisegmentet. Efterfrågan på moderna, energieffektiva fastigheter i attraktiva lägen fortsätter att öka samtidigt som utbudet är begränsat. Denna obalans skapar möjligheter för långsiktigt värdeskapande kombinerat med stabila hyresintäkter.

För närvarande omfattar Enreals portfölj tio fastigheter om totalt cirka 20 000 kvadratmeter uthyrbar area, belägna i några av Storstockholms mest attraktiva lägen för last mile och lätt industri samt centrala Uppsala. Bolaget fokuserar på välbelägna fastigheter med goda transportförbindelser och potential att stärka hållbarhetsprofilen. Enreal kommer att integrera innovativa energilösningar för att höja energieffektiviteten och minska miljöpåverkan i hela portföljen.

"Vi är stolta över att välkomna TRS, en av världens största pensionsfonder, som ny kapitalpartner till Brunswick och att tillsammans lansera Enreal. Med Enreal ser vi en tydlig möjlighet att utveckla och förbättra ett av fastighetsmarknadens mest eftertraktade segment. Genom ett antal förvärv har vi under våren skapat en portfölj med fastigheter i strategiska lägen, och med flera pågående starka dialoger ser vi fram emot att fortsätta växa bolaget", säger David Hävermark, CIO och Partner på Brunswick.

För mer information, vänligen kontakta:

David Hävermark, CIO och Partner på Brunswick

m: +46 70 388 75 16

e: david.havermark@brunswickrealestate.com

Albin Östmarck, medgrundare och vd på Enreal

m: +46 73 062 28 79

e: albin@enreal.se

Om Brunswick

Brunswick är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 35 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. För mer information, besök www.brunswickrealestate.com

Om TRS

Teacher Retirement System of Texas (TRS) är ett av de största pensionssystemen i USA. TRS huvuduppdrag är att skapa positiv skillnad för lärare i Texas genom ansvarsfulla investeringar och förvaltning av tillgångar samt tillhandahållande av medlemsförmåner. Per den 31 augusti 2024 uppgick pensionsfondens marknadsvärde till 209,5 miljarder dollar.