



Pictet Alternative Advisors och Brunswick Real Estate utökar portföljen med last mile-förvärv i Brøndby

2025-07-02 Lindu, grundat av Pictet Alternative Advisors ("Pictet") och Brunswick Real Estate ("Brunswick"), har förvärvat en 21 787 kvm last mile-fastighet belägen på Midtager 29 / Engager 2 i Brøndby utanför Köpenhamn. Säljare är Jeudan. Efter detta förvärv omfattar nu portföljen nio strategiskt belägna fastigheter med en total yta om cirka 100 000 kvm i nyckellägen i Köpenhamnsområdet.

Den nyförvärvade fastigheten består av 21 787 kvadratmeter lager- och distributionsyta, anpassad för last mile-logistik. Med nära anslutning till Köpenhamns ringvägar och andra viktiga infrastrukturlänkar, erbjuder fastigheten smidig tillgänglighet till både centrala Köpenhamn och den bredare regionen. Fastigheten är nästintill fullt uthyrd och har förvärvats off-market genom en direkt transaktion med säljaren.

Förvärvet är ett ytterligare steg i Lindus strategi att bygga upp en modern, flexibel och stadsnära portfölj för last mile-fastigheter. Fastigheten passar väl in i Pictets och Brunswicks ambition att investera i välbelägna tillgångar med stark utvecklingspotential genom aktiv förvaltning och nära samarbete med hyresgäster.

Genom förvärvet stärker Lindu sin position i Brøndby och växer portföljen till totalt nio fastigheter om nästan 100 000 kvadratmeter. Detta har uppnåtts på endast sju månader och överträffar de ursprungliga 85 000 kvadratmeter som etablerades under två år i plattformens tidigare iteration.

Parallellt med sin förvärvsstrategi arbetar Lindu aktivt med att uppgradera befintliga fastigheter med särskilt fokus på ESG och att höja standarden till moderna nivåer. Det inkluderar renoveringar, energieffektiviseringar, förbättrade säkerhetsfunktioner och ökad tillgänglighet – allt i linje med bolagets ESG-strategi.

Som en del av det fortsatta ESG-arbetet har partnerskapet mellan Pictet och Brunswick infört en hållbarhetslänkad struktur som säkerställer att all extern finansiering stödjer tydligt definierade hållbarhetsmål. Finansieringen tillhandahålls av SEB, som även agerade rådgivare vid utformningen av strukturen.

Linus Nilsson, Head of Nordics på Pictet Alternative Advisors, säger:

"Detta förvärv ligger helt i linje med vår ambition att bygga en motståndskraftig och högkvalitativ portfölj av logistikfastigheter i strategiska lägen runt Storköpenhamn. Vi ser fortsatt starka fundamenta på den danska marknaden, med stöd av en stabil ekonomi och god efterfrågan från hyresgäster."

Anthony Romano, Partner och landschef Danmark på Brunswick, tillägger:

"Vi är glada över att kunna lägga till ytterligare en stark fastighet till Lindu-plattformen. Fastigheten är välbelägen i Storköpenhamn och passar väl in i vår strategi och befintliga portfölj. Vi kommer att fortsätta att utvärdera möjligheter att växa plattformen med liknande tillgångar inom en snar framtid."



För mer information, vänligen kontakta:

Brunswick: Anthony Romano, Partner och landschef Danmark, +46 (0)73 059 27 10

Pictet Alternative Advisors: Linus Nilsson, Head of Nordics, +46 (0)70 016 36 67

Om Pictetkoncernen:

Pictetkoncernen är ett partnerskap av ägare-förvaltare, med principer för succession och överföring av ägande som har varit oförändrade sedan grundandet 1805. Koncernen erbjuder endast tjänster inom förmögenhetsförvaltning, tillgångsförvaltning, alternativa investeringar och relaterade tillgångstjänster. Koncernen ägnar sig inte åt investmentbankverksamhet och omfattar inte heller kommersiella lån. Med CHF 724 miljarder (EUR 771 miljarder / USD 799 miljarder / GBP 638 miljarder) i förvaltad kapital den 31 december 2024, är Pictet idag en av de ledande oberoende förvaltarna av förmögenheter och tillgångar i Europa för privata kunder och institutionella investerare. Med huvudkontor i Genève, Schweiz, där bolaget grundades, sysselsätter Pictet idag över 5 500 personer. Gruppen har 31 kontor världen över, i Amsterdam, Barcelona, Basel, Bryssel, Dubai, Frankfurt, Genève, Hongkong, Lausanne, Lisabon, London, Luxemburg, Madrid, Milano, Monaco, Montreal, München, Nassau, New York, Osaka, Paris, Rom, Shanghai, Singapore, Stuttgart, Taipei, Tel Aviv, Tokyo, Turin, Verona och Zurich.

Om Pictet Alternative Advisors:

Pictet Alternative Advisors (PAA) är en oberoende del av Pictetkoncernen som förvaltar direkta och indirekta investeringar i hedgefonder, private equity och fastighetstillgångar för både privata och institutionella kunder. PAA sysselsätter närmare 200 specialister inom alternativa investeringar och förvaltar 46 miljarder USD, med 27 miljarder USD i private equity, 14 miljarder USD i hedgefonder, 4 miljarder USD i fastighetstillgångar och 1 miljard USD i privat skuldsättning (per december 2024).

Brunswick Real Estate är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 35 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. För mer information, besök www.brunswickrealestate.com