

REGIO

Regio hyr ut ca 1 000 kvm till Mekonomen Bilverkstad i Norrköping

Stockholm den 12 februari 2024

Fastighets AB Regio ("Regio") har tecknat ett 7-årigt hyresavtal avseende en verkstadslokal om ca 1 000 kvm åt Mekonomen vid Norra Himmelstalund i Norrköping. Mekonomen öppnar verksamheten redan idag den 12 februari.

Förhyrningen omfattar en verkstadslokal om ca 1 000 kvm för Mekonomen Bilverkstad genom DJ:s Bil & Plåtreparationer AB. Uthyrningen har genomförts i samarbete med Söderstaden i Östergötland AB, som är Regios lokala förvaltningspartner med specialisering inom verkstad, lager och logistik.

Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate säger:

"Vi hälsar Mekonomen välkommen till Regio och nya lokaler i Norrköping, där de kommer bli väl omhändertagna av vår lokala partner Söderstaden. Norra Himmelstalund är ett mycket intressant område som kommer genomgå stor utveckling under kommande år."

Camille Ejeskog, Kommersiell förvaltare Söderstaden säger:

"Vi är jätteglada och stolta att få etablera Mekonomen Bilverkstad hos oss i nya fina verkstadslokaler. Med en publik verksamhet genereras mer liv och rörelse till fastigheten och området, vilket vi tycker är toppen. Vi märker ett ökat intresse för området och har pågående dialoger med flera potentiella hyresgäster."

Madeleine Westerling, Kedjeförvaltare Mekonomen säger:

"Vi är oerhört glada över att snart kunna flytta Mekonomen Bilverkstad i Norrköping till nya lokaler med ett optimalt läge. Dessutom får vi nu lokaler anpassade för vår verksamhet och verkstadsdrift så vi ser verkligen fram emot vår nyöppning i Norra Himmelstalund med de bästa av förutsättningar för att fortsätta växa och utvecklas."

Regio äger ca 42 500 kvm verksamhetslokaler i Norrköping, vilka förvaltas och utvecklas i samarbete med Söderstaden.

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com

Fastighets AB Regio äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden.

Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om cirka 800 000 kvm. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare. www.regiofastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på www.ap3.se

Brunswick Real Estate är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 70 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. För mer information, besök www.brunswickrealestate.com