

Sveafastigheter förvärvar fastighetsbestånd i Karlstad från Norrporten

Sveafastigheter förvärvar Norrportens fastigheter i centrala Karlstad för 775 miljoner kronor.

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har, med tillträde igår, förvärvat Norrporten i Karlstad AB, med fem kontorsfastigheter i Karlstad. Fastigheterna har en uthyrbar area om drygt 74 000 kvadratmeter, varav drygt 72 000 kvadratmeter utgörs av kontor.

Sveafastigheter övertar befintlig organisation. Den tidigare marknadsområdeschefen, Leif Andersson, har utsetts till VD för bolaget, som kommer att byta namn till Karolinen Fastigheter AB.

Köpeskillingen motsvarar ett värde på fastigheterna om 775 miljoner kronor.

– Vi förvärvar fastigheter med hög teknisk standard i bästa läge i en universitetsstad. En stor del av hyresintäkterna kommer från statliga hyresgäster på långa avtal. Det är ett mycket välskött bolag Norrporten lämnar ifrån sig, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I.

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om fyra till fem miljarder kronor. Fonden är inriktad på svenska fastigheter med hög och uthållig löpande avkastning.

Sveafastigheter har hittills förvärvat fastigheter till ett värde av 3,0 miljarder kronor med en uthyrbar area om 438 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Anders Wiklander, verkställande direktör Fastighetsaktiebolaget Norrporten, telefon 060-64 12 00 eller 0705-54 70 40

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.