

PRESSMEDDELANDE

2011-03-01

Sveafastigheter tar in 317 miljoner euro i sin tredje fond

Sveafastigheter, det ledande private equity-bolaget med inriktning på fastighetsinvesteringar i Norden, gjorde igår den tredje och sista stängningen i sin senaste fond, Sveafastigheter Fund III. Inklusiva tidigare åtaganden säkrade fonden kapitalförbindelser om totalt 317 miljoner euro.

Sveafastigheter Fund III är en opportunistisk fond med fokus på fastighetsinvesteringar i Norden och Baltikum, främst i Sverige och Finland. I den sista stängningen deltog främst ledande globala institutionella investerare. Kapitalförbindelserna fördelar sig jämnt mellan nordiska, andra europeiska och icke-europeiska, främst amerikanska, investerare.

Sveafastigheter Fund III har gjort fyra investeringar i Sverige och Finland inom segmenten hotell, kontor och logistik. Nästintill 10 % av fondens egna kapital har investerats.

– Vi är glada över att ha nått vårt mål och rest nästan dubbelt så mycket kapital som våra två tidigare fonder tillsammans, trots det utmanande marknadsläget. Det kan hela organisationen glädjas över. Vi är samtidigt ödmjuka och ivriga över det förtroende som några av världens mest renommerade investerare har visat oss, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

Placeringsföreträdare för Sveafastigheters tredje fond var London baserade First Avenue Partners, Park Madison i New York samt Leimdörfer med huvudkontor i Stockholm. Advokatfirman Vinge i Stockholm var juridisk rådgivare.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett private equity-bolag inriktat på fastighetsinvesteringar. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II medan Sveafastigheter Fund III stängdes i februari 2011.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Simon de Château, partner och VD, telefon +46 8-545 075 01 eller +46 708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, partner och CIO, telefon +358 40 542 63 97, patrick.gylling@sveafastigheter.fi