

## Sveafastigheter och M&P säljer handelsområde i Värmdö

**Sveafastigheter och Möller & Partners har tecknat avtal om försäljning av det gemensamägda handelsområdet i Mölnvik i Värmdö. Köpare är en tysk fastighetsfond som förvaltas av Invesco Real Estate och dess lokala partner Scius Partners.**

Sveafastigheter och M&P köpte de då obebyggda fastigheterna 2005 och har sedan dess uppfört nio butiksbyggnader med en sammanlagd uthyrbar area om 16 500 kvadratmeter. Butikerna, varav några håller på att färdigställas, är uthyrda till detaljhandelskedjor på långa kontrakt.

Affären genomförs baserat på ett underliggande fastighetsvärde om strax under 40 miljoner euro (cirka 360 miljoner kronor) och köpare är den tyska fastighetsfonden iii-BVK Europa-Immobilien-Spezialfonds som förvaltas av Invesco Real Estate. Köparen tillträdde fastigheterna den 24 juni.

Invesco Real Estate är ett internationellt investment management-företag som representerar ett flertal fastighetsfonder. Den nu genomförda affären bolagets första förvärv i Sverige och Invesco har företrätts av sin skandinaviska samarbetspartner, Scius Partners.

– Sedan vi förvärvade fastigheterna tillsammans med Möller & Partners har vi utvecklat dem till ett attraktivt handelsområde med stabila och välkända hyresgäster. I och med att samtliga ytor nu är uthyrda går området in i en ny fas och det är därför naturligt att en ny part tar över. M&P har skött uthyrningen och lett det dagliga arbetet med utvecklingen av fastigheterna på ett utmärkt sätt och vi hoppas kunna genomföra flera gemensamma projekt framöver, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

– Handelsområdet har en bra hyresgästmix och utvecklingen har gått över förväntan. Värmdö är en expansiv och attraktiv kommun och köparna tar över ett fastighetsbestånd med hög kvalitet på såväl byggnader som hyresgäster, säger Henrik Jussi-Pekka verkställande direktör på Möller & Partners.

Catella har varit säljarnas rådgivare i affären.

### Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 7 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade och pågående utvecklingsprojekt, om ungefär 700 000 kvadratmeter.

---

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 070- 848 51 52

Henrik Jussi-Pekka, verkställande direktör Möller & Partners, telefon 070- 607 86 30

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se)

Mer information om Möller & Partners finns på [www.mollerpartners.se](http://www.mollerpartners.se)