



PRESSMEDDELANDE

2008-08-21

Sveafastigheter och Kalmar FF överens om avtal för arenabygge

Efter en lång process har Sveafastigheter och Kalmar FF:s arenabolag kommit överens avseende hyra och ägande av en ny fotbolls- och evenemangsarena i kvarteret Bilen i Kalmar. Överenskommelsen är villkorad av att kommunfullmäktiges beslut avseende arenan vinner laga kraft samt av bankfinansiering.

Överenskommelsen innebär att Sveafastigheter är beställare gentemot Peab som skall bygga arenan samt att Kalmar FF kommer att köpa in sig till 50 procent i arenan i mars 2010 när arenan skall vara färdigställd. 2012 kommer Kalmar FF att köpa resterande 50 procent av arenan från Sveafastigheter. Avsikten är att det första spadtaget skall tas så fort bankfinansieringen är slutligt säkrad och kommunfullmäktiges beslut avseende kommunal borgen vunnit laga kraft.

"Det känns oerhört roligt och skönt att vi nu kommit fram till en överenskommelse som alla parter står bakom. De frågor som återstår att lösa innan bygget kan komma igång är sådana som vi inte kan påverka fullt ut, men det är viktigt att poängtera att Sveafastigheter och Kalmar FF samt kommunen nu har kommit fram till ett avtal och att vi haft ett gott samarbete genom hela den här processen.", säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

"Äntligen, får man väl säga. Vi är jättenöjda med att ha gått i mål med detta, särskilt på villkor som alla parter är nöjda med. Arenafrågan har varit och är extremt viktig för Kalmar FF:s framtid och nu kan vi blicka framåt med tillförsikt. Nu väntar vi bara på att kommunens beslut godkänns och att banken levererar den finansiering som behövs", säger Ronny Nilsson, arenabolaget.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare som investerar i såväl utvecklingsprojekt som förvaltningsfastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av cirka 6,5 miljarder kronor med en uthyrbar area, inklusive planerade och pågående utvecklingsprojekt, om mer än 800 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 070- 848 51 52

Ronny Nilsson, arenabolaget, telefon 0709- 65 13 50

Johnny Petersson, ordförande Kalmar FF, telefon 0709-70 06 00

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se

Mer information om Kalmar FF finns på www.kalmarff.se