

Delta Motor Group säljer fastigheter till Sveafastigheter

Delta Motor Group ("Delta") har den 28 februari 2011 tecknat ett avtal för att sälja 16 fastigheter runt om i Finland till ett av Sveafastigheter Fund III och Mattila & Saxen Property Partners samägt bolag. Köpeskillingen uppgår till ca 42 miljoner euro.

Transaktionen omfattar fastigheter i bland annat Helsingfors, Åbo, Tammerfors, Lahtis, Jyväskylä och Kuopio. Den sammanlagda uthyrbara arean uppgår till ca 53 000 kvm. Utöver detta ingår ungefär lika mycket outnyttjade byggrätter.

Samtliga fastigheter hyrs av Delta med långa hyresavtal. Deltas verksamhet i fastigheterna utgörs av försäljning av nya och begagnade bilar samt service.

Sveafastigheter Fund III är en opportunistisk fond med fokus på fastighetsinvesteringar i Norden och Baltikum, främst i Sverige och Finland. Fonden har kapitalförbindelser om totalt 317 miljoner euro. Mattila & Saxen Property Partners är ett finskt fastighetsbolag som specialiserat sig på att erbjuda lösningar för användare och hyresgäster i handelsfastigheter och är lokal partner till Sveafastigheter.

"Underhåll och förvaltning av fastigheter tillhör inte Deltas kärnkompetens. En professionell fastighetsägares medverkan kommer att innebära betydande tilläggsvärde för vår verksamhet", kommenterar Deltas ekonomichef Jari Onnisekä bakgrunden till transaktionen.

"Delta är en aktiv aktör som befinner sig i en fas av stark tillväxt. Med hjälp av vår affärsmodell som baserar sig på lokalt partnerskap kan vi snabbt reagera på och stödja förändringar i Deltas verksamhet. Det samarbete vi nu startat med Mattila & Saxen ger oss en möjlighet att på den finska marknaden vara en aktiv part som tjänar både användarnas och hyresgästernas behov", säger Patrick Gylling, partner och CIO på Sveafastigheter.

Juha Mattila som är partner på Mattila & Saxen konstaterar: "Hyresgästernas behov i handelsfastigheter ligger som grund för vår affärsidé. Vi kommer att fungera i nära samarbete med Deltas operativa ledning för att försäkra oss om att fastigheterna erbjuder full nytta åt verksamheten."

Advium Corporate Finance agerar finansiell rådgivare i affären. Juridisk rådgivare i affären är för säljarens del Advokatbyrå Castrén & Snellman och för köparens del Hannes Snellman Advokatbyrå.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Ekonomichef Jari Onnisekä, Delta Motor Group, telefon +358 50 581 4261
Partner och CIO Patrick Gylling, Sveafastigheter, telefon +358 40 542 6397
Partner Juha Mattila, Mattila & Saxen Property Partners, telefon +358 40 560 5194



sveafastigheter

Delta Motor Group importerar Kia-, Mitsubishi- och Lada-bilar och sysselsätter totalt ca 60 anställda. Delta hämtade Kia, ett av Europas snabbast växande bilmärken, till Finland år 2004. Till koncernen hör full-service återförsäljaren Delta Auto som säljer och servar bilmärkena Kia, Mitsubishi och Mazda lokalt i 28 filialer. Utöver detta erbjuder Delta service för bilmärkena Fiat, Alfa Romeo, Lancia och Lada och på flera orter även för Chevrolet, Opel och Saab. Delta Auto som sysselsätter ca 450 specialister inom fordonsindustrin är också en av de största säljarna av begagnade bilar.

Sveafastigheter är ett private equity-bolag inriktat på fastighetsinvesteringar. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II medan Sveafastigheter Fund III stängdes i februari 2011. Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

Mattila & Saxen Property Partners är ett finskt fastighetsbolag specialiserat på att erbjuda lösningar för användare och hyresgäster i handelsfastigheter. Till nyckelkunderna hör inhemska och utländska hyresgäster. Bolaget köper fastigheter där det med sin kunskap kan bidra till värdeökning. Mattila & Saxen avser tillsammans med Sveafastigheter under de kommande åren bygga upp en betydande portfölj bestående av handelsfastigheter.