

## Sveafastigheter förvärvar bestånd i Luleå

### **Sveafastigheter förvärvar fyra fastigheter i centrala Luleå för 190 miljoner kronor**

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har förvärvat J & M Olssons Fastigheter i Luleå AB. Bolaget äger två bostadsfastigheter och två kommersiella fastigheter i centrala Luleå. Fastigheterna har en uthyrbar area om 20.800 kvadratmeter, varav 7.000 kvadratmeter utgörs av bostäder.

Köpeskillingen motsvarar ett värde på fastigheterna om 190 miljoner kronor. Säljare är två privatägda bolag.

Sveafastigheter tillträdde den 1 februari.

– De förvärvade fastigheterna är moderna och ligger i bästa tänkbara läge i Luleå. Det är dessutom ett välskött bolag vi köper. Med det som plattform hoppas vi kunna genomföra fler förvärv i Luleå, som är en mycket intressant fastighetsmarknad. Genom ett bra arbete från alla inblandade parter har vi lyckats genomföra transaktionen på mycket kort tid, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

### **Om Sveafastigheter**

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I.

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om cirka fyra miljarder kronor. Fonden är inriktad på svenska fastigheter med hög och stabil löpande avkastning.

Fonden har i och med denna affär förvärvat fastigheter till ett värde av drygt 1,7 miljarder kronor med en uthyrbar area om 250.000 kvadratmeter.

---

*För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:*

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se)

Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).