

Sveafastigheter förvärvar fastigheter från Volvo för en halv miljard

Sveafastigheter förvärvar en fastighet i Göteborg-Torslanda och en i Kalmar från AB Volvo. Fastigheten i Torslanda är uthyrd till Volvo Car Corporation på ett längre avtal.

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har tecknat avtal om att via bolag förvärva en fastighet i Torslanda och en fastighet i Kalmar. Fastigheten i Torslanda har en uthyrbar area om 52.000 kvadratmeter, varav knappt 51.000 kvadratmeter utgörs av kontor uthyrda till Volvo Car Corporation. Därutöver tillkommer 57.000 kvadratmeter parkeringsdäck. Fastigheten i Kalmar har en uthyrbar area om 62.500 kvadratmeter och utgörs av en teknikpark med ett flertal hyresgäster. Fastigheterna är till större delen uthyrda på avtal med löptider överstigande fem år. Säljare är Dana fjord AB, Volvo-koncernens fastighetsbolag. Köpeskillingen motsvarar ett värde på fastigheterna om 515 miljoner kronor.

Sveafastigheter tillträder den 7 mars.

– Det har från första början varit en uttalad ambition för Sveafastigheter att vara en attraktiv och aktiv köpare när verksamhetsdrivande företag säljer ut fastigheter. Att vi har fått förtroendet från Volvo att bli den första utomstående fastighetsägaren i Torslandaområdet känns i det perspektivet särskilt glädjande, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett kapitalförvaltningsföretag med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I.

Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om fyra till fem miljarder kronor. Fonden är inriktad på svenska fastigheter med hög och stabil löpande avkastning.

Sveafastigheter har hittills förvärvat fastigheter till ett värde av knappt 2,3 miljarder kronor med en uthyrbar area om 363.000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Mårten Wiforss, informationschef AB Volvo, telefon 031-66 11 27 eller 0705-59 11 49

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.