

PRESSMEDDELANDE

2006-12-22

Sveafastigheter säljer till bostadsrättsföreningar

Sveafastigheter säljer tre bostadsfastigheter i Luleå och Karlskrona till bostadsrättsföreningar för sammanlagt 108 miljoner kronor

Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige 1 har avyttrat två fastigheter i Luleå och en i Karlskrona till bostadsrättsföreningar. Bedömd direktavkastning understiger 5 procent. Avyttringarna har genomförts baserade på ett totalt fastighetsvärde om 108 miljoner kronor och Sveafastigheter frånträdde fastigheterna i december 2006.

Försäljningarna avser fastigheterna Siken 1 och Rudan 11, båda centralt belägna i Luleå, samt fastigheten Clerk 24 i centrala Karlskrona. Fastigheterna innefattar totalt 90 lägenheter.

Sveafastigheter äger efter avyttringarna drygt 4 000 lägenheter runt om i Sverige, bland annat i Karlskrona, Borgholm, Kalmar, Katrineholm, Sundsvall och Luleå.

– Att sälja till bostadsrättsföreningar innefattar självklart en del ytterligare handpåläggning jämfört med portföljförsäljningar, men erbjuder samtidigt möjlighet att erhålla ett bra pris för fastigheten. Dessutom möjliggör det för de boende att öka inflytandet över sin egen boendesituation samtidigt som de kan förvärva lägenheterna till ett pris understigande marknadsvärde, säger Simon de Chateau, VD för Sveafastigheter.

Catella Hyresrättsombildning har agerat rådgivare till Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6,5 miljarder kronor med en uthyrbar area om 850 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Chateau, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41,
jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.