

## Sveafastigheter och AP3 startar nytt fastighetsbolag

STOCKHOLM, 1 september 2015

Sveafastigheter och Tredje AP-fonden ("AP3") går in i ett samarbete och startar ett nytt bolag med fokus på kontors- och handelsfastigheter i växande regionstäder.

Målsättningen är att, genom en aktiv och lokalt förankrad förvaltning, skapa en fastighetsportfölj med hög och stabil avkastning. Bolaget kommer att majoritetsägas av AP3 och förvaltas av Sveafastigheter.

Under sommaren har tre fastighetsförvärv genomförts, med tillträde 1 september. Förvärven omfattar femton kommersiella fastigheter i Eskilstuna, Skövde, Halmstad, Trollhättan och Östersund samt två handelsfastigheter i Karlskrona. Investeringarnas sammanlagda fastighetsvärde uppgår till närmare 700 miljoner kronor.

### **Johan Tengelin, VD Sveafastigheter:**

"Vi ser fram emot att starta upp ett nytt bolag med AP3 som långsiktig investerare. Tanken är att utgå från Sveafastigheters etablerade affärsmodell och i samarbete med AP3 skapa en långsiktigt hållbar fastighetsinvestering. För Sveafastigheters del stämmer samarbetet väl med bolagets breddade strategi att erbjuda attraktiva och tydligt strukturerade investeringsmöjligheter med en annan tidshorisont än för de traditionella fonderna."

### **Klas Åkerbäck, AP3 Senior portföljförvaltare:**

"Vi ser en stor potential i den här typen av investering eftersom det kompletterar våra befintliga fastighetsinnehav. Med en aktör som Sveafastigheter med sitt lokala nätverk tror jag att samarbetet kan generera en attraktiv riskjusterad avkastning."

För mer information:

**Johan Tengelin**  
**VD Sveafastigheter**  
**+46 8 545 075 14**  
**[joan.tengelin@sveafastigheter.se](mailto:joan.tengelin@sveafastigheter.se)**

**Sveafastigheter** är en ledande nordisk kapitalförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt 10 miljarder SEK. Den första fonden, Sveafastigheter Sverige 1, lanserades 2003 och är rankad som den bäst avkastande fonden i Europa enligt Preqin. Sveafastigheter Fund II lanserades 2006 och är rankad som den bäst avkastande fonden in Norden. Den senaste fonden, Sveafastigheter Fund III, lanserades 2010 med 317 miljoner EUR i eget kapital. Sveafastigheter är sedan 2014 en del av Brunswick Real Estate. Läs mer på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se)

**Brunswick Real Estate** är en grupp av marknadsledande företag inom corporate finance, transaktioner, kapitalförvaltning och lånefinansiering med inriktning på fastigheter i Norden. Utöver Sveafastigheter ingår Leimdörfer samt Leimdörfer Real Estate Capital. Läs mer på [www.brunswickrealestate.com](http://www.brunswickrealestate.com)

**Tredje AP-fonden (AP3)** är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 14 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. AP3s fondkapital per den 30 juni 2015 uppgick till 304 398 miljoner kronor. Det finns mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på [www.ap3.se](http://www.ap3.se).