

PRESSMEDDELANDE 6/2012

13 AUGUSTI 2012

Sveafastigheter säljer portfölj av bostadsfastigheter

Sveafastigheter Sverige I ("Sveafastigheter") har tecknat avtal om försäljning av en portfölj bestående av bostadsfastigheter till HSB Mitt.

Portföljen utgörs av ett väl förvaltad bostadsbestånd i Sundsvall med omnejd. Totalt omfattar portföljen 937 lägenheter fördelade på 21 fastigheter i sex delområden. Den uthyrbara arean uppgår totalt till ca 65 000 kvadratmeter. Fastigheterna avyttras baserat på ett fastighetsvärde om 277 miljoner kronor. Köparen HSB Mitt tillträder fastigheterna 31 augusti.

"Drygt åtta år efter vårt första förvärv känns det tillfredsställande att kunna lämna över ett välförvaltad bostadsbestånd till en krävande köpare som HSB. Efter ännu en framgångsrik exit för vår första fond återstår nu bara tre fastigheter" säger Sveafastigheters VD Simon de Château.

Catella Corporate Finance och Kilpatrick Townsend var rådgivare i affären.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör, Sveafastigheter, telefon +46 8 545 75 01,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Den första fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fond II. Sveafastigheter Fond III stängdes i februari 2011 med 317 miljoner euro i eget kapital.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.