



Regio hyr ut ca 1 000 kvm åt Mälardalens universitet i Eskilstuna

Stockholm den 23 mars 2023

Fastighets AB Regio ("Regio") har tecknat ett 10-årigt hyresavtal med Mälardalens universitet ("MDU") för en ny tentamenslokal i centrala Eskilstuna. Lokalen omfattar ca 1 000 kvm, vilket kommer att motsvara ca 200 tentamensplatser.

Regio äger och förvaltar Gallerian i Eskilstuna tillsammans med Mälarstaden Asset Management AB ("Mälarstaden") som lokal förvaltningspartner. Nu slås tre befintliga ytor inom Galleriankonceptet i Eskilstuna samman för att bilda en ny lokal åt MDU, på nära avstånd från universitetets övriga lokaler. Avtalet omfattar en 10-årig förhyrning, med tillträde planerat till 1 augusti 2023.

Teresa Weidsten, Enhetschef/Bitr. sektionschef Campussektionen MDU, säger:

"Vi är mycket glada över att ha hittat en lokal som ligger inom gångavstånd från universitetet, vilket gör det möjligt för oss att utöka antalet digitala salstentamina. Tack vare vår nya lokal får vi också bättre förutsättningar för studenter med särskilda behov."

Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate kommenterar:

"Vi är mycket glada över att kunna erbjuda lokaler till det närbelägna universitetet och få MDU som långsiktig hyresgäst. Regio och Mälarstaden har arbetat aktivt med Gallerian i Eskilstuna under flera år och det är roligt att se hur resultatet växer fram, med förändrade användningsområden som bidrar positivt till kommunens utveckling."

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate
t: +46 8 545 075 05 Vi ko
e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com

Fastighets AB Regio äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om cirka 780 000 kvm. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare. www.regiofastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på www.ap3.se

Brunswick Real Estate är en nordisk investerare och kapitalförvaltare inom fastigheter. Brunswick bygger oberoende hållbara investeringsplattformar med väl definierade investeringsstrategier, i nära samarbete med nordiska och internationella investerare samt våra lokala partners. Teamet består av cirka 70 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. För mer information, besök www.brunswickrealestate.com