



Regio köper unik kontorsportfölj om 107 000 kvm i Gävle av Castellum

Stockholm den 23 februari 2022

Fastighets AB Regio ("Regio") har tecknat avtal med Castellum om förvärv av en portfölj med tolv centralt belägna kontorsfastigheter i Gävle. Köpeskillingen uppgår till 2 435 miljoner kronor, vilket är Regios enskilt största förvärv någonsin. Tillträde planeras till 31 mars 2022.

Kontorsportföljen utgörs av tolv geografiskt sammanhållna fastigheter med en uthyrningsbar area om cirka 107 000 kvm. Fastigheterna är i det närmaste fullt uthyrda och majoriteten av hyresgästerna utgörs av offentliga verksamheter. I samband med förvärvet ansluter den befintliga förvaltningsorganisationen till Regios verksamhet.

Rutger Arnhult, VD Castellum AB säger:

"Vi är glada att kunna överlämna ett så fint bestånd till en långsiktig och stabil part som Regio som kommer att ta vid i utveckling och förvaltning, dessutom med samma fantastiska lokala organisation."

Eric Bergström, VD Regio säger:

"Det är en fantastisk möjlighet att förvärva ett så omfattande bestånd med centralt belägna kontorsfastigheter, i en för Regio helt ny marknad. Förvärvet är inte bara Regios enskilt största affär någonsin, utan det innebär även att vi blir en av de större fastighetsägarna i Gävle. Vi ser fram emot att fortsätta utvecklingen av beståndet tillsammans med den lokala förvaltningsorganisationen som vi tycker har utfört ett imponerande arbete så här långt."

Efter förvärvet uppgår marknadsvärdet för Regios totala fastighetsinnehav till cirka 15,5 miljarder kronor.

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com

Fastighets AB Regio äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar drygt 100 fastigheter med en uthyrbar area om ca 680 000 kvm till ett fastighetsvärde om cirka 13 miljarder kronor. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare. www.regiofastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det svenska allmänna pensionssystemet. Per den 30 juni 2021 förvaltade fonden 466,9 miljarder kronor. Fonden har riksdagens uppdrag att förvalta fondkapitalet till största möjliga nytta för pensionssystemet genom att skapa en hög avkastning till en låg risknivå på ett föredömligt sätt. Läs mer om Tredje AP-fonden på www.ap3.se

Brunswick Real Estate är en av Nordens ledande investerare på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar investeringar över hela kapitalstrukturen. Teamet omfattar cirka 60 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn. www.brunswickrealestate.com