

Sveafastigheter tecknar 20-årigt hyresavtal om 23 000 kvm med Linnéuniversitetet i Kalmar

STOCKHOLM, 23 OKTOBER 2015

Linnéuniversitetets styrelse har beslutat om genomförande av den planerade om- och tillbyggnationen på Universitetskajen i Kalmar. Därmed träder ett 20-årigt hyresavtal avseende 23 000 kvm lokaler i kraft.

Linnéuniversitetet har en önskan om att samla sina utbildningslokaler i Kalmar till gemensamma lokaler på Universitetskajen. Genom en samlad placering underlättar man för möten över så väl fakultetsgränser som med omgivande samhälle.

Om- och tillbyggnaden av universitetets lokaler omfattar 19 000 kvm av avtalets 23 000 kvm. Linnéuniversitetet, Sveafastigheter och P&E Fastighetspartner har under två års tid haft ett nära samarbete runt planeringen av de utökade lokalerna. Processen har även omfattat ny detaljplan för området, samt regeringens godkännande av det 20-åriga hyresavtalet.

P&E Fastighetspartner är Sveafastigheters lokala partner avseende fastighetsutveckling och förvaltning i Kalmarregionen, därtill minoritetsägare i den aktuella fastigheten.

Eric Bergström, Sveafastigheter säger:

"Det är mycket glädjande för alla parter att projektet, som vi har arbetat aktivt med under flera års tid, nu kommer att genomföras. Vi är glada åt att kunna utveckla ändamålsenliga lokaler åt Linnéuniversitetet och ser fram emot det fortsatta samarbetet. Utformningen av området och de nya lokalerna kommer att gynna forskning och utbildning, vilket även bidrar till tillväxten i regionen."

För mer information, kontakta

Sveafastigheter

Eric Bergström
Partner
+46 8 545 075 05
eric.bergstrom@sveafastigheter.se

VD och Partner
Johan Tengelin
+46 8 545 075 14
johan.tengelin@sveafastigheter.se

P&E Fastighetspartner

Partner
Per-Olof Persson
+46 70 309 72 80
p-o.persson@poefastighetspartner.se

Sveafastigheter är en ledande nordisk kapitalförvaltare. Affärsmodellen grundar sig på att identifiera fastigheter med utvecklingspotential och att skapa värde åt både hyresgäster och investerare genom lokal aktiv förvaltning och fastighetsutveckling. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om närmre 10 miljarder kronor. Sveafastigheter är sedan 2014 en del av Brunswick Real Estate. Läs mer på www.sveafastigheter.se

Brunswick Real Estate är en grupp av marknadsledande företag inom corporate finance, transaktioner, kapitalförvaltning och lånefinansiering med inriktning på fastigheter i Norden. Utöver Sveafastigheter ingår Leimdörfer samt Leimdörfer Real Estate Capital. Läs mer på www.brunswickrealestate.com

P&E Fastighetspartner grundades 1991 och har idag verksamhet över stora delar av Sverige, samt kontor i Kalmar och Stockholm. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning, centrumutveckling, centrumledning samt bygg- och projektledning. Läs mer på www.poeforvaltning.se