

Regio förvärvar Baronen Köpcenter i Kalmar

STOCKHOLM, 7 APRIL 2016

Sveafastigheters och Tredje AP-fondens ("AP3") gemensamma bolag Fastighets AB Regio ("Regio") har förvärvat Baronen Köpcenter i Kalmar från CBRE Global Investors. Tillträde genomfördes 6 april 2016. Regio har därmed genomfört förvärv med ett underliggande fastighetsvärde om totalt 2,7 miljarder kronor sedan september 2015.

Fastigheten omfattar drygt 21 000 kvm fördelat på butiker, kontor, restauranger, biograf och hotell. Baronen Köpcenter är centralt beläget invid gästhamnen med närhet till resecentrum, Linnéuniversitetet och Kalmar slott.

Baronen Köpcenter är Regios första investering i Kalmar. Sveafastigheter har dock varit verksamma i staden under drygt tio år och tillsammans med sin lokala partner P&E Fastighetspartner utvecklat polishuset och delar av handelsområdet Hansa City.

Eric Bergström, Sveafastigheter:

"Baronen Köpcentrum är ett utmärkt tillskott till Regios växande bestånd av handel- och kontorsfastigheter. Kalmar är en strategiskt viktigt regionstad och vi ser fram emot att även fortsättningsvis bidra till stadsutvecklingen genom att modernisera Baronen i takt med utvecklingen av Linnéuniversitetet."

För mer information:

Eric Bergström

Partner Sveafastigheter

+46 8 545 075 05

eric.bergstrom@sveafastigheter.se

Fastighets AB Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden ("AP3") och Sveafastigheter under 2015. Målet för bolaget är att skapa en fastighetsportfölj med hög och stabil avkastning genom en aktiv och lokalt förankrad förvaltning. Fokus är på kontors- och handelsfastigheter i växande medelstora städer samt storstädernas ytterområden i Sverige. Sveafastigheter förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare.

Sveafastigheters affärsmodell omfattar i korthet initierande och förvaltning av oberoende investeringsplattformar inom fastigheter i Norden. Det dagliga arbetet omfattar transaktioner, fastighetsförvaltning, projekt- och fastighetsutveckling samt finansiering. Bolaget grundades 2003 och för närvarande förvaltas fastigheter i Norden och Baltikum till ett värde om ca 10 miljarder kronor. www.sveafastigheter.se

"**Tredje AP-fonden** (AP3) är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 14 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. AP3s fondkapital per den 31 december 2015 uppgick till 303 031 miljoner kronor. Det finns mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på www.ap3.se.