

Regio förvärvar fastighet i centrala Västerås

STOCKHOLM, 21 mars 2017

Sveafastigheters och Tredje AP-fondens ("AP3") gemensamma bolag Fastighets AB Regio ("Regio") har förvärvat fastigheten Kettil 7 i Västerås även känd som Sigma. Förvärvet sker i enlighet med bolagets strategi att investera i kontor och handel i regionstäder och storstädernas ytterområden.

Den förvärvade fastigheten omfattar ca 18 000 kvm kontor, restaurang och handel. Fastigheten utgör Regios andra förvärv i Västerås under kort tid.

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio säger:

"Det är roligt att kunna förvärva en centralt belägen fastighet i Västerås, vilket är en mycket attraktiv delmarknad för Regio och en ort där vi gärna fortsätter att växa. Regio har sedan starten hösten 2015 genomfört förvärv inom handel och kontor till ett fastighetsvärde om närmare 4 miljarder kronor."

I samband med förvärvet startar Regio även ett samarbete med Bällstaudde Fastigheter AB avseende förvaltning och fastighetsutveckling. Bällstaudde går även in som medinvestorare i fastigheten i enlighet med den s.k. LAMP-modellen (Local Asset Management Partner).

För mer information:

Eric Bergström
Sveafastigheter
+46 8 545 075 05
eric.bergstrom@sveafastigheter.se

Fastighets AB Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden ("AP3") och Sveafastigheter under 2015. Målet för bolaget är att skapa en fastighetsportfölj med stabil avkastning genom en aktiv och lokalt förankrad förvaltning. Fokus är på kontors- och handelsfastigheter i växande medelstora städer samt storstädernas ytterområden i Sverige. Sveafastigheter förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare.

Tredje AP-fonden (AP3) är en av buffertfonderna inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. Det finns mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på www.ap3.se

Sveafastigheters affärsmodell omfattar i korthet initierande och förvaltning av oberoende investeringsplattformar inom fastigheter i Norden. Bolaget, som grundades 2003, kommer i slutet av mars 2017 att byta namn till Brunswick Real Estate www.brunswickrealestate.com