

## **Brunswick Real Estate bistår Adapta Fastigheter med finansiering av Sjöbefälet i Göteborg**

Stockholm, 28 juni 2019



I samband med att Adapta Fastigheter, som tidigare kommunicerat, löste sin noterade obligation, refinansierade man även fastigheten Nordstaden 28:2 i Göteborg, även känd som Sjöbefälet, med Brunswick Real Estate.

Sjöbefälet som ligger i området Inom Vallgraven, högst upp på Kvarnberget har utsikt över Göteborgs hamn och är en av Göteborgs mest kända byggnader. I fastigheten har det sedan 1841 och fram till 1994 bedrivits utbildning för sjöbefäl. Byggnaden, som är på cirka 10 000 kvm, har sedan dess genomgått en omfattande modernisering och används idag som kontor. Här finns ett flertal hyresgäster såsom Serneke, Vinggroup, Qualisys, Cadence Design System och EA Digital Solutions samt Adapta Fastigheters eget huvudkontor.

### **Per Thörnqvist, VD Adapta Fastigheter säger;**

”Möjligheten till längre, institutionell finansiering tilltalar oss på Adapta. Vi lärde känna Brunswick Real Estate, då de tillsammans med en institution finansierat såväl byggnadskreditiv som långsiktigt lån av Kongahälla Center som vi äger tillsammans med Alecta. Vi gillar teamets kreativitet och effektivitet, vilket har möjliggjort finansieringar som passar väl med vår affärsplan.”

### **Aksel Lundquist, Fund Manager Brunswick Real Estate Debt säger;**

”Att våra kunder kommer tillbaka för att göra ytterligare affärer är väldigt positivt och vi är imponerade av Adapta Fastigheters arbete i Kongahälla. Vår kapacitet att växa med befintliga kunder visar hur Brunswicks plattform kan fortsätta sin tillväxtresa.”

Brunswick Real Estate bröt ny mark 2013 genom att stänga den första fonden med inriktning mot säkerställd finansiering av kommersiella fastigheter i Norden. Brunswick Real Estate Capital II är en obelånad kreditfond som erbjuder finansiering till fastigheter i Sverige, främst i storleken 400 till 1 000 miljoner kronor per lån med löptider på upp till tio år. Brunswick gjorde nyligen sitt första gröna lån med Fabège då man finansierade kvarteret Apotekaren i Stockholm med SEK 1,6 miljarder.

**Pontus Sundin, VD Brunswick Real Estate Debt säger;**

“Vi har under 2018 och hittills under 2019 betalat ut ca SEK 5,3 miljarder i säkerställda fastighetskrediter. Vår pipeline är stark och vi ser en ökad efterfrågan på det institutionella kapital vi kan erbjuda marknaden”.

**För mer information vänligen kontakta:**

**Aksel Lundquist**

Fund Manager, Brunswick Real Estate, Debt

t. +46 768710075 e: [aksel.lundquist@brunswickrealestate.com](mailto:aksel.lundquist@brunswickrealestate.com)

**Pontus Sundin**

VD, Brunswick Real Estate, Debt

t. +46 730899712 e: [pontus.sundin@brunswickrealestate.com](mailto:pontus.sundin@brunswickrealestate.com)

**Brunswick Real Estate** är en av Nordens ledande investerare på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar kapitalförvaltning genom fastighetsinvesteringar och kreditfinansiering. Teamet består av cirka 50 personer i Stockholm, Helsingfors och London. [www.brunswickrealestate.com](http://www.brunswickrealestate.com)

**Brunswick Real Estate Capital** is an investment adviser to Brunswick Real Estate Capital, FCP-SIF (the “Fund” or “**Brunswick Real Estate Capital II**”), an unincorporated co-proprietorship of investments organized in the form of a mutual fund with multiple compartments/Sub-funds governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg which has obtained the authorisation of the Luxembourg Supervisory Commission of the Financial Sector. The Fund is subject to the law of February 13, 2007 relating to specialized investment funds, as amended or supplemented from time to time and qualifies as an alternative investment fund within the meaning of the Luxembourg law of 12 July 2013, as may be amended from time to time. Crestbridge Management Company S.A. is appointed as an external alternative investment fund manager to the Fund. [www.brunswickrealestate.com/debt-investment-management](http://www.brunswickrealestate.com/debt-investment-management)