



Regio tecknar femtonårigt avtal för hotell i Kalmar

Stockholm den 11 juni 2021

Fastighets AB Regio ("Regio") har i samarbete med P&E Fastigheter tecknat ett femtonårigt avtal med Nordic Choice Hotels avseende expansion av Clarion Collection Hotel Packhuset ("Packhuset") i Baronen, Kalmar. Avtalet omfattar bland annat tillskapande av 21 hotellrum, ny lounge och nytt gym.

Packhuset är beläget i centrala Kalmar, alldeles intill Baronen köpcentrum och högskolan. Hotellet är mycket populärt och har haft god beläggning under hela Coronapandemin. Regio och P&E Fastigheter har under ett antal år fört en dialog med Packhuset om att expandera verksamheten inom byggnaden, vilket nu resulterat i ett femtonårigt hyresavtal. Ombyggnationen beräknas vara klar före sommaren 2022.

Eric Bergström, VD Regio säger:

"Vi har haft en tydlig affärsplan för utveckling av området ända sedan Baronen förvärvades av Regio för fem år sedan. Packhuset är en av våra största hyresgäster i Kalmar och vi är väldigt glada över det fortsatta förtroendet för oss som fastighetsägare."

Anders Stensson, Kommersiell utvecklare P&E Fastigheter säger:

"Packhusets läge är fantastiskt för ett hotell, med hamnen bokstavligen talat precis utanför fönstret. Utbyggnaden av hotellet är ett stort steg framåt i arbetet med vår affärsplan. Vi har även pågående dialog med andra upplevelsebaserade hyresgäster och hoppas att snart kunna addera fler positiva nyheter."

För mer information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com

Anders Stensson, Kommersiell utvecklare P&E Fastigheter

t: +46 734 23 32 83

e: anders.stensson@poefastigheter.se

Fastighets AB Regio äger och förvaltar kommersiella fastigheter i växande större regionstäder och storstädernas ytterområden.

Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Portföljen omfattar fastigheter med en uthyrbar area om drygt 600 000 kvm. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare. www.regiofastigheter.se

P&E Fastigheter förvaltar och utvecklar fastigheter i nära samarbete med sina uppdragsgivare, för att ge trygghet, hållbarhet och ett värdeskapande på lång sikt för alla parter. Bolaget grundades 1991 och har idag kontor i Kalmar, Jönköping och Stockholm. Åt Regio förvaltar bolaget bland annat Baronen Köpcenter i Kalmar, en kontorsportfölj i centrala Jönköping, en volymhandelsfastighet i Norra Backa i Borlänge samt tre externhandelsområden; På Jungs Hage i Nyköping, Boglundsängen i Örebro och Överby i Trollhättan.

www.poefastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. För mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på www.ap3.se



Brunswick Real Estate är en av Nordens ledande investerare på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar investeringar över hela kapitalstrukturen. Teamet omfattar cirka 60 personer i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn.

www.brunswickrealestate.com