

Sveafastigheter köper bostadsbestånd i Sundsvall

Sveafastigheter köper bostadsbestånd i Sundsvall Sveafastigheter - Sveriges första fastighetsfond riktad till institutionella investerare - genomför sitt första förvärv. Investeringen avser 600 bostadslägenheter i Sundsvalls kommun. Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har, med tillträde idag, förvärvat Nordeken Fastigheter AB och Matforshem AB, med 11 bostadsfastigheter i Johannedal och Matfors utanför Sundsvall. Fastigheterna har en uthyrbar area om 45.000 kvadratmeter och innehåller drygt 600 lägenheter. Köpeskillingen för fastigheterna uppgår till cirka 198 Mkr. Säljare är Nordeken AB respektive Jelka Förvaltning AB. Sveafastigheter tar över befintlig förvaltningsorganisation, som kommer att samordnas under namnet Nordeken. Verkställande direktör för det nya bolaget blir Mats Andersson. - De förvärvade fastigheterna innehåller attraktiva bostäder med låg vakansgrad och utgör därigenom en stabil investering. Sundsvall är en intressant fastighetsmarknad och vi ser möjligheter att genomföra fler förvärv, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château. Newsec har varit rådgivare till säljarna. Om Sveafastigheter Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om tre till fem miljarder kronor under de närmaste två till tre åren. Sveafastigheter är inriktat på mellansegmentet på marknaden - transaktioner som är för små för flertalet utländska fastighetsfonder och för stora för lokala, privata fastighetsinvesterarare - och på fastigheter som genom långa hyresavtal eller på annat sätt har låg risk. [REMOVED GRAPHICS] För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta: Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01, simon.de.chateau@sveafastigheter.se Mer information finns på www.sveafastigheter.se.

Denna information skickades av Waymaker <http://www.waymaker.se> Följande filer finns att ladda ned:
<http://www.waymaker.net/bitonline/2004/04/29/20040429BIT00180/wkr0001.doc>
<http://www.waymaker.net/bitonline/2004/04/29/20040429BIT00180/wkr0002.pdf>